

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-05-21

## § 145

**Detaljplan för Ekhagen-Adolfsberg  
2012-020167**
**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna samrådsredogörelse och direktiv till justeringar inför granskning,

**att** i samrådsredogörelsen sidan fyra punkt åtta ändra lydelsen till: En naturvärdesinventering ska genomföras och tillsammans med nödvändiga förändringar i planförslaget redovisas i samband med granskningen.

**Sammanfattning**

Planen syftar till att möjliggöra cirka 300 bostäder samt förskola i nordöstra delen av Storvreta. Planområdet har varit föremål för planläggning tidigare men planarbetet har inte avslutats och planområdet är därför fortfarande inte planlagt. Planen reglerar att bebyggelse ska vara främst friliggande villor i två våningar samt en mindre del radhus/parhus. Inom planområdet anläggs en park för lek, rekreation och dagvattenhantering. I planområdets ytterkanter mot det öppna kulturlandskapet i norr och mot järnvägen behålls natur. Skyddsavstånd till järnväg och hästgård hanteras i planförslaget. Fornlämningar i planområdet skyddas. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen samt i den fördjupade översiktsplanen för Storvreta.

De inkomna samrådsyttrandena behandlar i huvudsak tomter för skola, trafik, markens förutsättningar, buller, planområdets rekreativa värden och samrådsförfarandet. Inför granskning föreslås en högre exploateringsgrad och att några kompletterande utredningar och bedömningar genomförs. Exempelvis ska VA-utredningen kompletteras och en naturvärdesinventering genomföras. Dessutom föreslås ett antal justeringar på plankartan och i planbeskrivningen.

Planen bedrivs som en så kallad byggherreplan.

**Beslutsunderlag**

Samrådsredogörelse.

Samrådsyttranden i sin helhet.

Förvaltningens skrivelse 4 maj 2015, reviderad 11 maj 2015.

Arbetsutskottet föreslår att samrådsredogörelsen godkänns med direktiv till justering inför granskning.

**Yrkande**

Trond Svendsen (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägg att i samrådsredogörelsen sidan fyra punkt åtta ändra lydelsen till: En naturvärdesinventering ska genomföras och tillsammans med nödvändiga förändringar i planförslaget redovisas i samband med granskningen.

Forts.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-05-21

**§ 145 forts.**

Nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Expedieras till**HSB Uppsala ekonomiska förening  
Akten

Justerandes sign



SS

Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-05-21

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12 klockan 13:00-17:00

Ledamöter: Erik Pelling (S), Ordf. §§ 137-138 Ersättare: Peter Burman (S) tjug §§ 139-157  
 Trond Svendsen (MP), 1:e vice Emelie Nilsson (S) tjug § 151  
 ordf, tjug ordf §§ 139-157 Henrik Axelsson (MP) tjug  
 Therez Olsson (M), 2:e vice Florian Burmeister (V) tjug §§ 137-138  
 ordförande, §§ 139 -157 Rolf Kroon (M) tjug §§ 137-138, 141  
 Kia Solid (S), jäv § 151 Lars Tuvevsson (M) tjug §§ 137-138  
 Helena Olsson (S) Sture Blomgren (FP) tjug  
 Anna-Lena Arreborn (V), §§  
 139-157  
 Sofia Spolander (M)  
 Cecilia Oksanen (C) §§ 137-140,  
 142-157  
 Simon Westberg (KD), § 139-  
 157

Tjänstemän: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör §§ 137-138, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Barbro Rinander, ekonomichef, Jenny Gibson, projektchef, Karin Åkerblom, processledare, Mia Agvald-Jägborn, naturvårdsplanerare, Robert Engblom, projektledare, Göran Carlén, processansvarig, Katarina Fehler, strategisk samhällsplanerare, Linus Pettersson, Eleonore Albenius, Annika Danielson, planarkitekter, Ewa Selling, planadministratör och Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

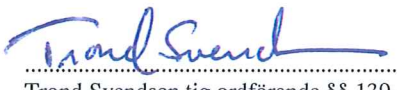
Utses att justera: Sofia Spolander (M)

Paragrafer: 137-157

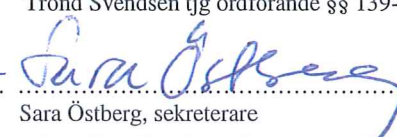
Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 26 maj 2015

Underskrifter:

  
 Erik Pelling, ordförande §§ 137-138

  
 Trond Svendsen tjug ordförande §§ 139-157

  
 Sofia Spolander justerare

  
 Sara Östberg, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 21 maj 2015

Datum för anslags uppsättande: 27 maj 2015

Sista dag för överklagande: 17 juni 2015

Datum för anslags nedtagande: 18 juni 2015

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:



Justerandes sign

SS

Utdragsbestyrkande