

Handläggare  
Andersson NiclasDatum  
2015-02-04Diarienummer  
GSN-2014-2838

UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2015-02-13
Diarienummer	2012-20167
Aktbilaga	

Plan- och byggnadsnämnden

## Yttrande över förslag till detaljplan för Ekhagen-Adolfsberg

Gatu- och samhällsmiljönämnden har följande synpunkter på förslag till detaljplan för Ekhagen-Adolfsberg:

### Natur

Skogen i planområdet hyser rekreativa värden. En mycket översiktlig analys av skogens rekreations- och upplevelsevärden har tagits fram som underlag för planen. Delar av skogsområdet kan hysa även biologiska värden genom att där finns inslag av gamla träd, död ved och mindre ytor av fuktig eller våt mark. Utredningsunderlaget ska kompletteras med en bedömning av påverkan på eventuella biologiska värden. Prövning av vattenverksamhet, enligt miljöbalken, kan bli aktuellt för våta marker som behöver torrläggas för att tas i anspråk, vilket ska framgå av planbeskrivningen. Den källa som finns i planområdets nordöstra delar får inte påverkas hydrologiskt, risken för sådan påverkan ska utredas.

### Park

För att inte förhindra rörelser inom området eller mellan både befintliga och tillkommande exploateringsområden kopplade till planområdet ska strukturen för planen medge gena kopplingar i strategiska lägen. Söder om planområdet finns det idag ett flertal cykelkopplingar som bör utnyttjas till att skapa möjlighet för rörelser. Det finns i plankartan ett antal planerade släpp mellan tomterna och bredden på dessa bör möjliggöra framtida anläggande av gång- och cykelväg.

### Trafik och logistik kopplat till skoltomt

I förslag till detaljplan för Ekhagen-Adolfsberg ska redovisas för hur leveranser och sophämtning kan ordnas på skoltomten. Underlaget ska också kompletteras med en redovisning över hur många parkeringsplatser som krävs enligt parkeringsnormen samt hur normen uppfylls i förslaget och hur dessa platser skall kunna inrymmas på avsedd skoltomt. Gatu- och samhällsmiljönämnden anser att detta måste visas på en illustration med körspårsstudier. Kan dessa krav inte uppfyllas med lagda planförslag så bör skoltomten utökas.

## **Cykel**

I förslag till detaljplan finns plats för gång- och cykelväg utefter planens huvudgata. På lokalgator i planen är avsikten att cykling skall ske i och vid körbana, vilket anses vara godtagbart med tanke på de få antal trafikrörelser som kan förväntas. Redovisade gång- och cykelbanor längs huvudgatan är dock för smala. Enligt handlingsplanen för cykel ska bredden på gång- och cykelvägen vara minst 4,5 meter. Den nya gång- och cykelvägen i planområdet måste även kopplas samman med befintligt cykelnät i Storvreta i övrigt för att uppnå en helhet i cykelnätet, förslaget ska kompletteras med en sådan redovisning. Söder om planområdet finns ett flertal cykelkopplingar som löper norrut mot planområdet, men som i föreslagna plan möter tomtgränser och försvårar resandet mellan områdena.

## **Effekter utanför planområdet**

En utbyggnad av planområdet kommer att leda till en ökad användning av Skogsvallsvägen, Ärentunavägen, Fullerövägen, väg 290 samt Fullerömotet vid E4:an.

Tidigare utredning från Trafikverket visar att planerade exploateringar i Storvreta kommer att skapa köbildningar i Fullerömotet under eftermiddagens maxtimme. Avfarten som riskerar köbildning är den för resenärer som kommer söderifrån på E4an och ska svänga av mot väg 290. Här riskeras köbildning ända upp på E4an vilket innebär allvarliga problem med trafiksäkerheten och framkomligheten. Trafikverkets utredning föreslår kapacitetshöjande åtgärder som effektivt skulle avveckla köbildningarna och öka kapaciteten på avfarten. Då kapacitetstaket nås av exploateringar i området bör kostnaden för dessa åtgärder fördelas på dessa parter.

En utbyggnad av planområdet innebär även en ökad belastning på korsningarna mellan Skogsvallsvägen och Fullerövägen samt Ärentunavägen och Fullerövägen/Kilgärdesvägen. För att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten i dessa båda korsningar bör en kapacitetsanalys av dessa göras av exploatören innan exploateringen och redovisas för kommunen.

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Johan Lundqvist  
Ordförande

Sara Östberg  
Sekreterare